

Congrès de la FNASCE

Gestion de l'immobilier France Domaine 33

31 mars 2011
Arcachon



La nouvelle politique immobilière de l'Etat

- **Une étape importante : les circulaires du Premier Ministre du 16 janvier 2009**
- **La consécration de l'Etat propriétaire, représenté par le Ministre chargé du budget et du domaine, responsable unique de la PIE.**
- **Un représentant local : le Préfet, et par délégation le DRFiP et le service local du Domaine**
- **La fin du régime de l'affectation et la reconnaissance de « services utilisateurs » des biens de l'Etat**
- **L'utilisateur reste le gestionnaire courant des biens de l'Etat**

L 'occupation du domaine de l'Etat

- **La distinction entre domaine public et domaine privé de l'Etat**
- **Chaque occupation du domaine de l'Etat se traduit par :**

l'établissement d'un titre

le paiement d'une redevance

L 'occupation du domaine de l'Etat

- **Pour le domaine public :**

L 'Autorisation d 'Occupation Temporaire

La Convention d 'Occupation Temporaire

- **Pour le domaine privé :**

la Convention d 'Occupation Précaire

La cession des biens de l'Etat

- **Une décision qui relève de l'administration occupante**
- **L'évaluation du bien**
- **Un droit de priorité des communes**
- **Une cession aux conditions du marché et en respectant la transparence et la mise en concurrence (ventes publiques)**