

Comptabilité @lias

Enregistrement des loyers et APL

Un locataire n'est ni un client ni un fournisseur, il sera donc en compte 467028, 467029, 467030..... tiers débiteur, créateur

Journal HA - Enregistrement des Loyers payés du mois de Base facture HLM

| | | | |
|----------|-----------------|---|---|
| 401HLM | HLM | | X |
| 61320000 | dépenses loyers | X | |

Journal BQ - paiement HLM mois de ... par Ch N° ...

| | | | |
|----------|-----|---|---|
| 401HLM | HLM | X | |
| 51280000 | BQ | | X |

Journal VT - enregistrement des ventes loyer+équipement

| | | | |
|----------|----------------------------|---|---|
| 467028 | App 28 loyer mois de | X | |
| 467029 | App 29 loyer mois de | X | |
| 467030 | App 30 loyer mois de | X | |
| | | | |
| 70800000 | recettes loyers | | X |

Journal des OD Enregistrement des APL du mois de

| | | | |
|----------|--------------------------|---|---|
| 467028 | App 28 APL mois de | | X |
| 467029 | App 29 APL mois de | | X |
| 467030 | App 30 APL mois de | | X |
| 467031 | App 31 APL mois de | | X |
| 467032 | App 32 APL mois de | | X |
| | | | |
| 46720000 | APL | X | |

Journal de banque – encaissement APL de la CAF virement du

| | | | |
|----------|---------------|---|---|
| 46720000 | Somme des APL | | X |
| 51280000 | BQ | X | |

Journal de BQ – paiement ou remboursement individuel des locataires du mois de

2 possibilités

| | | | | |
|--|----------|--|---|---|
| 1 chèque globalisé soit par le locataire soit par l'ASCEE | 467028 | APP 28 rembt APL mois de | X | |
| | 467028 | App 28 loyer mois de | | X |
| | 51280000 | soit au débit si solde négatif - le locataire donne chèque | ? | |
| | 51280000 | soit au crédit si solde positif - ASCEE émet un chèque | | ? |

| | | | | |
|---|----------|--|---|---|
| ou bien 2 chèques l'un du locataire l'autre de l'ASCEE | 467028 | Rembt APP 28 APL mois de ... ch N° ... | X | |
| | 51280000 | BQ | | X |
| | 467028 | Encaissement loyer App 28 mois de | | X |
| | 51280000 | BQ | X | |